

Münchener Verein hat beim Gebäude-Check die Nase vorn!

Der **Münchener Verein** beweist im Vergleich des *handwerk magazins*, dass **erstklassiger Gebäudeschutz für Tischlereien** nicht teuer sein muss.

Er kombiniert die niedrigste Prämie im Testfeld mit **überdurchschnittlichen Leistungen bei Elementarschäden und Leitungswasserrisiken**.

Preisführerschaft:

Der Münchener Verein bietet den Einstieg in den Schutz bereits ab 1.476 € jährlich an und ist damit der preiswerteste Anbieter im Testfeld (Quelle: handwerk magazin 04/26 Tarifvergleich Tabelle, S. 18).

TOP-
Leistung
gesichert

Tarifvergleich Betriebsgebäudeversicherung für eine Schreinerei

Die versicherten Gefahren für das Betriebsgebäude sind: Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel und alle Elementarschäden (sortiert nach Jahres-

prämie). Mit weniger Versicherungsleistung sollten sich Unternehmer mit eigenem Betriebsgebäude nicht zufriedengeben.

VER-SICHERER	TARIF	JAHRES-PRÄMIE in Euro (gerundet)	SB PRO-SCHÄDEN in Euro	SB ELE-MENTAR-SCHÄDEN in Euro	BRUCHSCHÄDEN AN ABLEITUNGSROHREN bis ... Euro	BRUCHSCHÄDEN AN ZULEITUNGSROHREN bis ... Euro	UNTERVERSICHERUNGS-VERZICHT bis ... Euro	VERZICHT AUF EINWAND GROBE FAHRLÄSSIGKEIT bis ... Euro	VERZICHT AUF KÜRZUNGEN WEGEN OBLIEGENHEITSVERLETZUNGEN bis ... Euro	SACHVERSTÄNDIGENKOSTEN BEI SCHÄDEN ab ... Euro
MÜNCHENER VEREIN	DHS	1.476	1.000	25.000	VS	ja, wenn SkenData oder durch Versicherer eingewertet	ja	VS	nein	k. Angaben
VHV	Firmenprotect Sach Gebäude	2.223	1.000	3.000	nicht versichert	nicht versichert	90.000	100.000	100.000	12.500
AIG	Firmenversicherung Plus	2.419	keine	10 %; mind. 500	10.000	10.000	45.000	250.000	nicht versichert	bis VS
BARMENIA-GOTHAER	Gewerbe-Protect	2.634	1.000	10 %; mind. 500; max. 5.000	nicht versichert	nicht versichert	VS, wenn BarmeniaGothaer ermittelt hat	VS	bis 50.000: ja, bis 100.000: 20 %; über 100.000: nach Schwere des Verschuldens	bis VS
SIGNAL IDUNA	SI Immobilien-schutz	4.010	1.000	1.000	12.500	VS	ja	ja	nicht versichert	25.000
HDI	Allgefahren	6.043	keine	2.500	5.000	5.000	90.000	50.000	nicht versichert	80 % ab 25.000

VS = Versicherungssumme, SB = Selbstbeteiligung. Quelle: germanBroker.net - Versicherungsmakler Johannes Brück, Düsseldorf, Stand 23.02.2026; Direktabfrage handwerknahe Versicherer. Risikoprofil: ein Betriebsgebäude für eine Schreinerei, Baujahr 2020; kein Leerstand; Adresse: Ronsdorfer Str. 74, 40233 Düsseldorf; ZURIS Zone 2; BAK I; kein gefährdender Betrieb innerhalb von 15 Metern; keine Kern- oder Teilanmietung; Neuwert des Gebäudes: 900.000 Euro; Beginn Versicherung 01.04.2026; Versicherungsschutz gegen: Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und Elementar; Brandschutz: Sprinkler- und Brandmeldeanlage; keine Vorschäden in den letzten fünf Jahren; keine Vorschäden Elementar in den letzten zehn Jahren; Selbstbeteiligung allgemein bis 1.000 Euro; Vertragslaufzeit ein Jahr.

- Unterversicherungsverzicht:**

Wenn das Gebäude durch SkenData oder durch den Versicherer eingewertet wurde.

- Keine Kompromisse bei Fahrlässigkeit:**

Der Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit bis zur vollen Versicherungssumme stellt sicher, dass der Betrieb auch bei menschlichen Fehlern nicht vor dem Ruin steht

- Vollumfänglicher Schutz bei Rohrbruch:**

Im Gegensatz zu vielen Mitbewerbern (VHV, Barmenia-Gothaer), die Bruchschäden an Ableitungsrohren gar nicht versichern, bietet der Münchener Verein Schutz bis zur vollen Versicherungssumme (VS), sofern die Daten hinterlegt sind.